

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
építőipari kivitelezési és alvállalkozói jogviszonyokhoz

- I. FEJEZET – BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK
- II. FEJEZET – A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE
- III. FEJEZET – A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE
- IV. FEJEZET – A TELJESÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI
- V. FEJEZET – ALVÁLLALKOZÓK ÉS KÖZREMŰKÖDŐK
- VI. FEJEZET – DÍJAZÁS ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK
- VII. FEJEZET – PÓTMUNKA ÉS TÖBBLETMUNKA
- VIII. FEJEZET – HATÁRIDŐK ÉS VIS MAIOR
- IX. FEJEZET – ÁTADÁS-ÁTVÉTEL
- X. FEJEZET – SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS
- XI. FEJEZET – SZERZŐDÉSSZEGÉS
- XII. FEJEZET – KÖTBÉREK
- XIII. FEJEZET – BIZTOSÍTÉKOK
- XIV. FEJEZET – A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE
- XV. FEJEZET – TITOKTARTÁS ÉS BIZALMAS INFORMÁCIÓK VÉDELME
- XVI. FEJEZET – ADATKEZELÉS ÉS ADATVÉDELEM
- XVII. FEJEZET – VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET - Általános rendelkezések

1. Az ÁSZF célja

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF”) célja, hogy egységesen szabályozza az INTERTÁR Raktározási- és Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 56/A.; cégjegyzékszám: 13-09-062322; a továbbiakban: „INTERTÁR”) és a vele szerződéses jogviszonyba lépő szerződő partnerek között létrejövő vállalkozási, kivitelezési, alvállalkozói, generálkivitelezési, beszállítói és szerződéses jogviszonyok általános feltételeit.

Az ÁSZF rendelkezései valamennyi olyan szerződés részét képezik, amelyben a felek az ÁSZF alkalmazását kikötik vagy arra hivatkoznak.

2. Jelen ÁSZF személyi hatálya kiterjed:

- a) az INTERTÁR-ra;
- b) minden olyan természetes személyre, egyéni vállalkozóra, gazdálkodó szervezetre vagy egyéb jogalanyra, amely az INTERTÁR-al szerződéses jogviszonyt létesít (a továbbiakban: „Szerződő Partner”).

3. Az ÁSZF tárgyi hatálya

Jelen ÁSZF alkalmazandó különösen:

- a) vállalkozási szerződésekre;
- b) kivitelezési szerződésekre;
- c) generálkivitelezési szerződésekre;
- d) alvállalkozói szerződésekre;
- e) megrendelésekre;
- f) és egyéb, az INTERTÁR által kötött építőipari tárgyú szerződésekre, amelyben a felek az ÁSZF alkalmazását kikötik.

4. A szerződéses dokumentumok sorrendje

Eltérés vagy ellentmondás esetén a szerződéses dokumentumok az alábbi sorrendben irányadók:

- a) az egyedi szerződés;
- b) a műszaki dokumentáció;
- c) a megrendelés vagy megrendelés-visszaigazolás;
- d) jelen ÁSZF;
- e) egyéb mellékletek.

5. Alapvető nyilatkozatok

A Szerződő Partner a szerződés megkötésével kijelenti, hogy:

- a) a szerződés tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges szakmai jogosultságokkal, engedélyekkel és nyilvántartásokkal rendelkezik;
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételeket biztosítani képes;
- c) a szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályi, szakmai és hatósági előírásokat ismeri és azokat a teljesítés során maradéktalanul betartja.

6. Fogalommeghatározások

Partner: az INTERTÁR-al szerződéses jogviszonyba lépő természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy vagy egyéb szervezet.

Szerződés: az INTERTÁR és a Szerződő Partner között létrejött egyedi szerződés, megrendelés, vagy egyéb megállapodás, annak mellékleteivel és jelen ÁSZF-fel együtt.

Munkaterület: a Szerződés teljesítésének helyszínéül szolgáló ingatlan vagy egyéb terület, amelyet az INTERTÁR a Szerződő Partner részére a teljesítés céljából rendelkezésre bocsát, vagy amelyen a Partner a szerződéses tevékenységet végzi.

Műszaki dokumentáció: a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi tervdokumentáció, műszaki leírás, költségvetés, műszaki specifikáció, technológiai utasítás, hatósági engedély és egyéb műszaki tartalmú dokumentum.

Pótmunka: a szerződéskötés alapjául szolgáló műszaki dokumentációban nem szereplő, az INTERTÁR által utóbb írásban megrendelt munka.

Többletmunka: a szerződéses műszaki tartalom megvalósításához szükséges olyan munka, amely a Partner ajánlatában, költségvetésében vagy mennyiségkimutatásában nem vagy nem megfelelő mennyiségben szerepelt.

Teljesítésigazolás: az INTERTÁR által kiállított vagy jóváhagyott dokumentum, amely igazolja, hogy a Szerződő Partner a szerződésben meghatározott teljesítést részben vagy egészben elvégezte.

Készre jelentés: a Szerződő Partner írásbeli nyilatkozata arról, hogy a szerződés szerinti munka vagy munkarész átadás-átvételre alkalmas állapotban elkészült.

Átadás-átvételi eljárás: a felek által lefolytatott eljárás, amelynek során megvizsgálják, hogy a teljesítés megfelel-e a Szerződésnek, a műszaki dokumentációnak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Tulajdonjog-fenntartás: Az a szerződéses kikötés, amely alapján a Partner vagy az INTERTÁR által biztosított anyagok, berendezések és termékek tulajdonjoga a teljes ellenérték megfizetéséig nem száll át a másik félre.

Teljesítési dokumentáció: a szerződés teljesítésének igazolására szolgáló valamennyi dokumentum, adat, nyilatkozat és egyéb bizonyíték, függetlenül azok formájától vagy adathordozójától, ideértve különösen a jegyzőkönyveket, teljesítési jelentéseket, fénykép- és videódokumentációt, az elektronikus építési naplót, valamint az INTERTÁR által alkalmazott CRM, projektkezelő vagy egyéb elektronikus rendszerben rögzített adatokat és információkat.

Vis maior: minden olyan, a felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan esemény, amely a szerződés teljesítését részben vagy egészben akadályozza, vagy lehetetlenné teszi. Vis maior eseménynek minősülhet különösen:

- a) háború, fegyveres konfliktus, terrorcselekmény, zavargás, szükségállapot;
- b) természeti katasztrófa, így különösen árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, rendkívüli vihar, orkánerejű szél, villámcsapás, tűzvész vagy egyéb elemi kár;
- c) járvány, pandémia, karanténintézkedés vagy egyéb közegészségügyi korlátozás;
- d) országos vagy regionális hatósági korlátozás, hatósági intézkedés, építési tilalom, hatósági lezárás vagy egyéb közhatalmi intézkedés;
- e) közműszolgáltatások tartós és előre nem látható kiesése;
- f) olyan rendkívüli időjárási körülmény, amely az adott építőipari tevékenység biztonságos vagy szakszerű végzését objektíve lehetetlenné teszi;
- g) a szerződés teljesítéséhez szükséges építőanyagok, berendezések vagy egyéb erőforrások beszerzését akadályozó, országos vagy nemzetközi ellátási láncot érintő rendkívüli esemény.

Nem minősül vis maior eseménynek különösen:

- a) a Szerződő Partner munkaerőhiánya;

- b) a Szerződő Partner vagy alvállalkozója szervezési, gazdálkodási vagy pénzügyi nehézsége;
- c) a Szerződő Partner beszállítójának vagy alvállalkozójának késedelme, kivéve, ha annak oka önmagában is vis maior eseménynek minősül;
- d) az építőanyagok vagy szolgáltatások árának emelkedése;
- e) a teljesítéshez szükséges kapacitások nem megfelelő biztosítása.

II. FEJEZET - A szerződéses jogviszony létrejötte

1. Az INTERTÁR és a Partner közötti szerződéses jogviszony létrejöttét megelőzően a felek ajánlatot kérhetnek, ajánlatot adhatnak, valamint egyeztetéseket folytathatnak a teljesítés feltételeiről.
2. Az ajánlatkérés, ajánlatadás, előzetes egyeztetés, műszaki konzultáció vagy helyszíni felmérés önmagában nem hoz létre szerződéses jogviszonyt.
3. Az INTERTÁR és a Partner közötti szerződéses jogviszony írásbeli megállapodással jön létre.
4. A szerződéses jogviszony létrejöhet különösen:
 - a. a felek által aláírt szerződéssel;
 - b. az INTERTÁR által kiadott megrendelés Partner általi elfogadásával;
 - c. a Partner által adott ajánlat INTERTÁR általi elfogadásával;
 - d. egyéb írásbeli megállapodással.
5. A szerződéses jogviszony egyedi feltételeit tartalmazó dokumentumnak (a továbbiakban: Egyedi Feltételek) legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a felek azonosításához szükséges adatokat;
 - b) a szerződés tárgyát;
 - c) a teljesítés helyét, amennyiben annak meghatározása szükséges;
 - d) a vállalkozói díjat vagy annak meghatározási módját;
 - e) a teljesítési határidőt vagy a teljesítés ütemezését;
 - f) az elszámolási és számlázási feltételeket;
 - g) felek kapcsolattartóinak nevét, beosztását, telefonszámát és elektronikus levelezési címét;
 - h) az ÁSZF-től való esetleges eltéréseket;
 - i) a felek által lényegesnek minősített egyéb feltételeket.
6. A szerződéses jogviszony a 4. pont szerinti dokumentum létrejöttének napján jön létre.
7. Az Egyedi Feltételek és a jelen ÁSZF együttesen alkotják a felek közötti szerződéses jogviszony tartalmát.
8. Amennyiben az Egyedi Feltételek jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérő szabályt állapítanak meg, az Egyedi Feltételek rendelkezései irányadók. Az Egyedi Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a jelen ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. Az ÁSZF rendelkezéseitől eltérni kizárólag kifejezett írásbeli megállapodással lehet. Az eltérést az Egyedi Feltételekben egyértelműen rögzíteni kell.
10. Az egyedi szerződés aláírásával, a megrendelés elfogadásával, illetve bármely Egyedi Feltételt tartalmazó dokumentum elfogadásával a Partner kijelenti, hogy a jelen ÁSZF rendelkezéseit megismerte, megértette és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A Partner a szerződés teljesítését kizárólag a szerződéses jogviszony létrejöttét követően jogosult megkezdeni.

III. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEI

1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni, jogait és kötelezettségeiket a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően gyakorolni és teljesíteni.
2. A felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, késleltetheti vagy akadályozhatja.
3. A Partner köteles a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről az INTERTÁR-t késedelem nélkül írásban értesíteni.
4. A Partner köteles az INTERTÁR utasításait, műszaki előírásait és a rendelkezésére bocsátott dokumentációt megvizsgálni, és köteles haladéktalanul jelezni, ha azok hibásak, hiányosak, ellentmondásosak vagy a szakszerű teljesítésre alkalmatlanok.
5. A Partner nem hivatkozhat olyan körülményre, hibára vagy hiányosságra, amelyet megfelelő szakmai gondosság mellett a szerződés megkötésekor vagy a teljesítés során felismerhetett volna, de arra az INTERTÁR figyelmét nem hívta fel.
6. A Partner köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi szakmai, személyi és tárgyi feltételt biztosítani.
7. A felek közötti jognyilatkozatok, értesítések és egyéb kommunikáció – eltérő megállapodás hiányában – írásban történik.
8. A Partner köteles az INTERTÁR-t haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül értesíteni különösen:
 - a) a teljesítési határidőt veszélyeztető körülményről;
 - b) munkavégzést akadályozó vagy korlátozó körülményről;
 - c) műszaki dokumentáció hibájáról vagy hiányosságáról;
 - d) munkaterületen észlelt veszélyhelyzetről;
 - e) teljesítést érintő hatósági intézkedésről;
 - f) a Partner elleni felszámolási, csőd- vagy végrehajtási eljárás megindulásáról;
 - g) a szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultság, engedély vagy biztosítás megszűnéséről.
9. A Partner köteles az INTERTÁR által átadott terveket; költségvetést; műszaki leírásokat; utasításokat a kézhezvételtől számított **5 munkanapon belül** megvizsgálni, és az észlelt hibákat vagy ellentmondásokat írásban jelezni. Ennek elmulasztása esetén a Partner nem hivatkozhat olyan hibára vagy hiányosságra, amelyet szakmai gondosság mellett felismerhetett volna.
10. A Partner a szerződés teljesítésével összefüggésben az INTERTÁR megrendelőjével kizárólag az INTERTÁR előzetes hozzájárulásával vagy kifejezett utasítása alapján jogosult közvetlen kapcsolatot tartani. A Partner nem jogosult az INTERTÁR megkerülésével ajánlatot tenni, szerződést kezdeményezni vagy az INTERTÁR üzleti kapcsolatát veszélyeztető magatartást tanúsítani.

IV. MUNKATERÜLET ÉS A TELJESÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

Munkaterület átadása

1. Az INTERTÁR a munkaterületet a szerződésben, megrendelésben vagy egyéb egyedi feltételekben meghatározott időpontban köteles a Partner részére rendelkezésre bocsátani.
2. Az INTERTÁR kizárólag olyan munkaterületet adhat át, amely a szerződés szerinti munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban van.
3. A munkaterület átadásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen:
 - a munkaterület pontos címét,
 - az átadás időpontját,
 - az esetleges korlátozásokat,
 - a rendelkezésre álló közműveket,
 - a munkavégzést befolyásoló körülményeket,
 - az átadott dokumentumok felsorolását.
4. A munkaterület átadása történhet:
 - a) átadás-átvételi jegyzőkönyvvel;
 - b) elektronikus átadás-átvételi dokumentummal;
 - c) építési naplóbejegyzéssel;
 - d) elektronikus projektkezelő vagy dokumentációs rendszerben történő rögzítéssel.
5. A munkaterület átadásával egyidejűleg az INTERTÁR köteles a rendelkezésre álló műszaki dokumentációt, terveket, műszaki leírásokat, technológiai előírásokat és egyéb releváns információkat a Partner rendelkezésére bocsátani.
6. A munkaterület birtokbaadásának időpontjától a Partner jogosult és köteles a munkaterületet a szerződés teljesítése céljából használni.

A munkaterület vizsgálata és a munkakezdés

7. A Partner köteles a munkaterületet, valamint a rendelkezésére bocsátott dokumentációt a szakmailag elvárható gondossággal megvizsgálni.
8. A Partner köteles haladéktalanul írásban jelezni az INTERTÁR részére:
 - a) a munkaterület hibáit vagy hiányosságait;
 - b) a munkavégzést akadályozó körülményeket;
 - c) a műszaki dokumentáció hibáit, hiányosságait vagy ellentmondásait;
 - d) minden olyan körülményt, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetheti.
9. A Partner nem hivatkozhat olyan hibára vagy hiányosságra, amelyet megfelelő szakmai gondosság mellett felismerhetett volna, de arról az INTERTÁR-t nem tájékoztatta.
10. Amennyiben a Partner a munkaterületen olyan körülményt észlel, amely a biztonságos vagy szerződésszerű munkavégzést akadályozza, köteles azt haladéktalanul jelezni. Az ilyen akadály fennállásának időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.
11. Amennyiben a munkaterület nem alkalmas a szerződésszerű munkavégzésre, a Partner jogosult a munkakezdést megtagadni és köteles az INTERTÁR-t erről haladéktalanul értesíteni.
12. A Partner a munkát a szerződésben meghatározott időpontban köteles megkezdeni.

A Partner teljesítési kötelezettsége

13. A Partner köteles a szerződés tárgyát képező munkát a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, műszaki dokumentációnak és az INTERTÁR utasításainak megfelelően elvégezni.
14. A Partner köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a teljesítés folyamatosan, indokolatlan megszakítás nélkül történjen.

15. Partner köteles a szerződés teljesítését érintő valamennyi lényeges körülményről az INTERTÁR-t haladéktalanul tájékoztatni.
16. A Partner köteles az INTERTÁR célszerűtlen, hibás vagy szakszerűtlen utasítására írásban figyelmeztetni.
17. A Partner nem végezheti el az INTERTÁR utasítását, ha annak teljesítése jogszabályba ütközne, hatósági előírást sértene vagy élet-, egészség-, környezet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

Munkavégzés általános szabályai

18. A Partner a munkaterületet kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben jogosult használni.
19. A Partner köteles a munkaterületet rendeltetésszerűen használni, annak rendjét fenntartani és a munkavégzés során keletkező szennyeződések, hulladékot folyamatosan eltávolítani.
20. A Partner köteles biztosítani, hogy a munkaterületen kizárólag megfelelő jogosultsággal, képesítéssel és munkavédelmi oktatással rendelkező személyek végezzenek munkát.
21. A Partner köteles biztosítani, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalói, alvállalkozói és egyéb közreműködői az INTERTÁR által meghatározott telephelyi, munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonsági és egyéb munkavégzésre vonatkozó előírásokat betartsák, munkavégzésre alkalmas állapotban jelenjenek meg, alkohol vagy más bódító hatású szer befolyása alatt munkát ne végezzenek, továbbá olyan magatartást tanúsítsanak, amely az INTERTÁR üzleti érdekeit és jó hírnevét nem sérti.
22. A Partner köteles a teljesítéshez szükséges munkaerőt, gépeket, eszközöket és egyéb erőforrásokat saját költségén biztosítani, kivéve, ha az egyedi szerződés eltérően rendelkezik.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi kötelezettségek

23. A Partner köteles betartani és betartatni a munkavégzés során alkalmazandó munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, egészségvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat.
24. A Partner köteles gondoskodni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb jogszabály vagy hatósági előírás alapján kötelező dokumentáció rendelkezésre álljon. A Partner köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés teljesítése során kizárólag megfelelő műszaki állapotú, rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályok szerinti felülvizsgálatokkal, tanúsítványokkal és egyéb szükséges dokumentációval rendelkező gépeket, berendezéseket és munkaeszközöket használjon.
25. A Partner felel minden olyan személyért, akit a szerződés teljesítése során alkalmaz vagy igénybe vesz.
26. A Partner köteles a munkaterületen a szükséges védelmi intézkedéseket saját költségén megtenni.
27. A Partner köteles a környezetet terhelő hatásokat a lehető legkisebb mértékre csökkenteni.

Vagyonvédelem és kárveszély

28. A Partner köteles gondoskodni a munkaterületen végzett munkák, az általa bevitt eszközök, gépek, anyagok és berendezések őrzéséről és védelméről.
29. A Partner felel a munkaterületen általa okozott károkért.

30. A Partner felel a munkaterületen általa vagy közreműködői által okozott személyi sérülésekért, dologi károkért és környezeti károkért.
31. Amennyiben az egyedi szerződés eltérően nem rendelkezik, a Partner viseli a kárveszélyt az általa végzett munkák vonatkozásában a sikeres átadás-átvételig.

Tulajdonjog-fenntartás

32. Eltérő egyedi megállapodás hiányában a Partner által biztosított anyagok, berendezések és termékek tulajdonjoga a Partner részére járó ellenérték teljes megfizetéséig a Partnert illeti meg.
33. Az INTERTÁR által biztosított anyagok, eszközök és berendezések tulajdonjoga azok átadásával nem száll át a Partnerre.
34. Az INTERTÁR által biztosított, illetve az INTERTÁR által finanszírozott és ellenértékében megtérített anyagok, berendezések és szerkezetek tulajdonjoga az INTERTÁR-t illeti meg.
35. A Partner az INTERTÁR által biztosított anyagokért és eszközökért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Dokumentáció és nyilvántartások

36. A Partner köteles a teljesítést az INTERTÁR által meghatározott módon dokumentálni és a Teljesítési dokumentációt naprakészen vezetni.
37. A Teljesítési dokumentáció különösen tartalmazhat:
 - a) elektronikus építési naplóbejegyzéseket;
 - b) CRM vagy egyéb elektronikus rendszerben rögzített adatokat;
 - c) fényképes dokumentációt;
 - d) teljesítési jelentéseket;
 - e) jegyzőkönyveket;
 - f) nyilatkozatokat;
 - g) megfelelőségi és minőségi dokumentumokat.
38. A Partner köteles az INTERTÁR kérésére vagy az Egyedi Feltételek szerint fényképes és/vagy videós dokumentációt készíteni a teljesítésről. A dokumentáció hiánya a teljesítés igazolásának megtagadását eredményezheti.
39. A Partner köteles a teljesítés igazolásához szükséges dokumentumokat határidőben rendelkezésre bocsátani.
40. A dokumentációs hiányosság önmagában nem jelenti a teljesítés hiányát, azonban a teljesítés igazolásának elhúzódásából eredő következmények a Partnert terhelik.

Eltakarásra kerülő szerkezetek

41. Az eltakarásra kerülő szerkezetekről, munkarészekről vagy beépített anyagokról a Partner köteles megfelelő fényképes dokumentációt készíteni, és azt az eltakarást megelőzően az INTERTÁR rendelkezésére bocsátani. Az eltakarás kizárólag olyan módon végezhető el, hogy az elkészült munkarész utólagos ellenőrizhetősége dokumentáltan biztosított legyen.
42. Amennyiben valamely munkarész később szemrevételezéssel nem ellenőrizhető, a Partner köteles az INTERTÁR-t legalább 5 munkanappal korábban értesíteni az eltakarás időpontjáról.
43. Az értesítést olyan időpontban kell megtenni, hogy az INTERTÁR számára az ellenőrzés lehetősége biztosított legyen.

Építési napló és egyéb teljesítési nyilvántartások

44. Amennyiben a hatályos jogszabályok az adott építési vagy kivitelezési tevékenység vonatkozásában elektronikus építési napló vezetését írják elő, a Partner köteles az elektronikus építési napló vezetésére és használatára vonatkozó valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesíteni.
45. Amennyiben a jogszabály elektronikus építési napló vezetését nem írja elő, az INTERTÁR jogosult egyéb elektronikus dokumentációs vagy projektkövetési rendszer alkalmazását előírni.
46. A Partner köteles biztosítani, hogy az általa vezetett elektronikus építési napló, valamint egyéb teljesítési nyilvántartások valamennyi releváns adatot, eseményt és teljesítést megfelelően tartalmazzanak.
47. Az elektronikus építési napló, az INTERTÁR által alkalmazott CRM vagy projektkövető rendszer, a fényképes dokumentáció, valamint az egyéb elektronikus teljesítési nyilvántartások a szerződés teljesítésének igazolása körében bizonyítékként felhasználhatók és a felek közötti jogvitában bizonyító erővel bírnak.

Minőségi követelmények

48. A Partner köteles a szerződés szerinti munkát legalább I. osztályú minőségben elvégezni.
49. A Partner kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat, termékeket és technológiákat alkalmazhat.
50. A Partner köteles beszerezni és az INTERTÁR részére átadni a teljesítéshez kapcsolódó teljesítménynyilatkozatokat, megfelelőségi igazolásokat, minőségi tanúsítványokat és egyéb szükséges dokumentumokat.
51. Amennyiben a Partner ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az INTERTÁR jogosult a szükséges munkák elvégzésére vagy elvégeztetésére a Partner költségére.

Munkaterület visszaadása

52. A Partner köteles a munkaterületet a szerződés szerinti teljesítés befejezését követően, illetve a munkavégzés megszűnésekor rendezett, biztonságos és átadásra alkalmas állapotban az INTERTÁR rendelkezésére bocsátani.
53. A Partner köteles a munkaterületről:
 - a) saját eszközeit, gépeit, berendezéseit és segédanyagait elszállítani;
 - b) az általa bevitt ideiglenes létesítményeket, tárolókat és egyéb felszereléseket eltávolítani;
 - c) az általa keletkeztetett hulladékot, csomagolóanyagot, bontási törmeléket és egyéb maradványokat elszállítani;
 - d) a munkaterületet a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
54. A Partner köteles a munkaterületen általa okozott szennyeződések, sérülések és károkat saját költségén megszüntetni vagy helyreállítani.
55. A munkaterület visszaadása nem mentesíti a Partnert a szerződésszegéssel, hibás teljesítéssel, szavatossággal vagy jótállással kapcsolatos kötelezettségei alól.
56. Amennyiben a Partner a munkaterület visszaadására vonatkozó kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, az INTERTÁR jogosult a szükséges intézkedéseket a Partner költségére elvégezni vagy elvégeztetni.
57. A munkaterület visszaadásának ténye jegyzőkönyvvel, építési naplóbejegyzéssel, elektronikus nyilvántartásban történő rögzítéssel vagy egyéb dokumentált módon igazolható.

58. A Partner a szerződés megszűnése esetén köteles a munkaterületet legkésőbb 3 munkanapon belül átadni az INTERTÁR vagy az általa kijelölt harmadik személy részére.

V. FEJEZET - ALVÁLLALKOZÓK ÉS KÖZREMŰKÖDŐK

1. A Partner a szerződés teljesítése során alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vehet igénybe, amennyiben azt az INTERTÁR előzetesen írásban jóváhagyta.
2. A Partner kizárólag olyan alvállalkozót vagy közreműködőt jogosult igénybe venni, amely a szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzéséhez szükséges szakmai, személyi, tárgyi és jogszabályi feltételekkel rendelkezik. A Partner köteles ezen feltételek fennállását ellenőrizni és az INTERTÁR kérésére igazolni.
3. A Partner köteles az alvállalkozó vagy közreműködő bevonásának szándékát az INTERTÁR részére előzetesen írásban bejelenteni.
4. A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
 - a) az alvállalkozó vagy közreműködő megnevezését;
 - b) székhelyét vagy lakóhelyét;
 - c) adószámát vagy egyéb azonosító adatait;
 - d) a bevonni kívánt tevékenység megjelölését;
 - e) a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultságok, engedélyek vagy képesítések igazolását.
5. Az INTERTÁR jogosult az alvállalkozó vagy közreműködő jóváhagyását megtagadni, amennyiben annak bevonása a szerződés teljesítését, a projekt érdekeit, a minőségi követelmények teljesülését vagy az INTERTÁR üzleti érdekeit veszélyeztetheti.
6. Az INTERTÁR jóváhagyása nem eredményez szerződéses jogviszonyt az INTERTÁR és az alvállalkozó vagy közreműködő között.
7. A Partner az általa igénybe vett alvállalkozók és közreműködők tevékenységéért, mulasztásáért és szerződésszegéséért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó vagy közreműködő bevonása, illetve annak INTERTÁR általi jóváhagyása a Partner felelősségét nem érinti és nem korlátozza.
8. A Partner köteles biztosítani, hogy alvállalkozói és közreműködői a munkaterületen végzett tevékenység során valamennyi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, adatvédelmi és egyéb jogszabályi előírást betartsanak.
9. A Partner köteles gondoskodni a szükséges oktatásokról, tájékoztatásokról és munkaterületi szabályok ismertetéséről.
10. A Partner köteles biztosítani, hogy az általa bevont alvállalkozó további alvállalkozót vagy közreműködőt kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli jóváhagyásával vegyen igénybe.
11. A Partner köteles biztosítani, hogy alvállalkozói és közreműködői a jelen ÁSZF, az Egyedi Feltételek és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megismerjék és betartsák, valamint ezen kötelezettségeket saját szerződéses kapcsolataikban is érvényesítsék.
12. Az INTERTÁR jogosult a Partner és az általa bevont alvállalkozók, közreműködők munkavégzését, jogosultságait, létszámát, dokumentációját, munkavédelmi megfelelőségét, valamint a szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységét a munkaterületen bármikor ellenőrizni. A Partner köteles az ellenőrzés lefolytatásához szükséges információkat, dokumentumokat és hozzáférést biztosítani.

13. Az INTERTÁR kizárólag a Partnerrel áll szerződéses jogviszonyban, és az alvállalkozók vagy közreműködők részére közvetlenül fizetést nem teljesít, kivéve, ha erről a felek írásban külön megállapodnak.
14. A Partner köteles az általa igénybe vett alvállalkozókkal és közreműködőkkel szembeni fizetési kötelezettségeit határidőben teljesíteni.
15. Az INTERTÁR jogosult a Partnertől igazolást kérni arra vonatkozóan, hogy az általa bevont alvállalkozókkal és közreműködőkkel elszámolt, valamint velük szemben lejárt fizetési kötelezettsége nem áll fenn.
16. Amennyiben a Partner az INTERTÁR felhívására a fenti igazolást vagy nyilatkozatot nem bocsátja rendelkezésre, az INTERTÁR jogosult a kapcsolódó kifizetéseket a szükséges igazolás benyújtásáig visszatartani.
17. Az INTERTÁR jogosult a Partnertől az alvállalkozókra vonatkozó adatokat, jogosultságokat, engedélyeket, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat bekérni.
18. Az INTERTÁR jogosult ellenőrizni az alvállalkozók és közreműködők bevonásának jogszerűségét és a jelen fejezet rendelkezéseinek betartását.
19. Amennyiben az INTERTÁR megállapítja, hogy az alvállalkozó vagy közreműködő bevonása a jelen ÁSZF-be vagy az Egyedi Feltételekbe ütközik, jogosult annak lecserélését vagy a munkaterületről történő eltávolítását előírni. A Partner köteles az INTERTÁR ilyen irányú felszólításának haladéktalanul eleget tenni.
20. A Partner köteles az INTERTÁR kérésére 5 munkanapon belül igazolni, hogy nem rendelkezik lejárt köztartozással, illetve hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Ennek igazolása történhet különösen NAV nullás igazolással vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolásával.

VI. FEJEZET – DÍJAZÁS ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

Díjazás általános szabályai

1. A Partnert a szerződés szerinti teljesítésért az Egyedi Feltételekben meghatározott vállalkozói díj illeti meg.
2. A vállalkozói díj meghatározása történhet különösen:
 - a) átalánydíj;
 - b) egységáras elszámolás;
 - c) tételes elszámolás;
 - d) mérföldkő alapú elszámolás;
 - e) havi elszámolás;
 - f) ezek kombinációja szerint.
3. Eltérő megállapodás hiányában a vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget, különösen:
 - a) a munkadíjat;
 - b) az általános költségeket;
 - c) a szállítási és rakodási költségeket;
 - d) a gép- és eszközhasználat költségeit;
 - e) a munkaszervezési költségeket;
 - f) a dokumentációs kötelezettségek teljesítésének költségeit;

g) valamennyi egyéb, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges ráfordítást.

4. A Partner nem jogosult olyan többletköltség megtérítésére igényt tartani, amelyet az Egyedi Feltételek vagy a jelen ÁSZF alapján a vállalkozói díjnak fedeznie kell.

Számlázási és adózási szabályok

5. A Partner kizárólag a jelen ÁSZF-ben és az Egyedi Feltételekben meghatározott feltételek teljesülése esetén jogosult számla kiállítására.
6. A Partner a számla kiállítására kizárólag az INTERTÁR által aláírt vagy jóváhagyott teljesítésigazolás birtokában jogosult. Részszámla kizárólag az adott rész- vagy teljesítési ütem szerződésszerű teljesítésének INTERTÁR általi igazolását követően állítható ki. Vég számla a teljes szerződéses teljesítés és – amennyiben alkalmazandó – a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.
7. Az INTERTÁR a teljesítésigazolás iránti kérelem kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül köteles a teljesítésigazolást kiadni vagy annak kiadását írásban, indokolással ellátva megtagadni.
8. A Partner köteles a számlát a hatályos adójogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállítani, a teljesítésigazolás kézhezvételét követően legkésőbb 8 napon belül kiállítani és az INTERTÁR részére megküldeni.
9. Amennyiben a szerződés tárgyát képező tevékenységre a fordított adózás szabályai alkalmazandók, a Partner köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.
10. A Partner felel a számla adójogi és számviteli megfelelőségéért.
11. Hibásan, hiányosan vagy jogszabálysértő módon kiállított számla esetén az INTERTÁR jogosult a számlát visszautasítani. Ebben az esetben a fizetési határidő a szabályszerű számla kézhezvételének napjától kezdődik.
12. Az INTERTÁR elektronikus számla befogadására jogosult.

Előleg

13. A Partner kizárólag akkor jogosult előlegre, ha azt az Egyedi Feltételek kifejezetten tartalmazzák.
14. Az INTERTÁR által megfizetett előleg a vállalkozói díj részét képezi, és önmagában nem minősül teljesítésigazolásnak, részteljesítés elfogadásának vagy végleges díjfizetésnek.
15. A Partner az előlegről a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát köteles kiállítani.
16. Az előleggel a Partner a részteljesítési számlában, a vég számlában vagy az Egyedi Feltételekben meghatározott módon köteles elszámolni.
17. Az előleg összege a Partner részére járó vállalkozói díj összegéből kerül levonásra.
18. Amennyiben a szerződés megszűnik, meghiúsul vagy a Partner teljesítése olyan okból marad el, amelyért a Partner felelős, a Partner köteles a még el nem számolt előleg összegét az INTERTÁR írásbeli felszólításától számított 8 napon belül visszafizetni.
19. Amennyiben a Partner a 18. pont szerinti visszafizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, az INTERTÁR jogosult a még el nem számolt előleg összegét a Partnerrel szemben fennálló bármely esedékes pénzkövetelésébe beszámítani, illetve a követelését egyéb jogszerű módon érvényesíteni.

Részteljesítés

20. Amennyiben az Egyedi Feltételek részteljesítéseket határoznak meg, a Partner az adott munkarész elkészültét követően részteljesítés igazolását kérheti.
21. A részteljesítés elfogadása nem jelenti a teljes szerződés szerinti teljesítés végleges elfogadását.
22. Az INTERTÁR jogosult a részteljesítés műszaki és mennyiségi ellenőrzésére.

Részszámla

23. Részszámla kizárólag akkor állítható ki, ha annak lehetőségét az Egyedi Feltételek kifejezetten tartalmazzák.
24. A részszámla alapja az INTERTÁR által igazolt részteljesítés.

Havi elszámolás

25. Havi elszámolás esetén a Partner a tárgyhónapban igazolt teljesítések alapján jogosult számlát kiállítani.
26. A havi elszámolás alapját minden esetben az INTERTÁR által jóváhagyott teljesítési kimutatás képezi.

Mérföldkő alapú elszámolás

27. Mérföldkő alapú elszámolás esetén a Partner a szerződésben meghatározott mérföldkő teljesítését követően jogosult számla kiállítására.
28. A mérföldkő teljesítését az INTERTÁR teljesítésigazolással igazolja.

Végzsámla

29. A Partner végzsámla kiállítására a szerződés teljes körű teljesítését, valamint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.
30. A végzsámla kiállításának feltétele valamennyi szerződésben előírt dokumentum átadása.

Fizetési feltételek

31. Eltérő rendelkezés hiányában a számla fizetési határideje a szabályszerűen kiállított és befogadott számla INTERTÁR általi kézhezvételétől számított 30 naptári nap.
32. Az INTERTÁR a számla ellenértékét az Egyedi Feltételekben meghatározott bankszámlaszámra teljesíti. A Partner köteles a bankszámlaszámában bekövetkezett változást haladéktalanul írásban bejelenteni. Az ebből eredő károkért és többletköltségekért a Partner felel.
33. A fizetés napjának a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató bankszámlájának megterhelési napja minősül.

Skontó és előrehozott kifizetés

34. A Partner jogosult az esedékességet megelőző kifizetés lehetőségét kezdeményezni.
35. Az INTERTÁR a korábbi kifizetést saját mérlegelése alapján engedélyezheti.
36. Az INTERTÁR jogosult a korábbi kifizetés feltételeként skontó vagy egyéb pénzügyi kedvezmény alkalmazására.
37. A skontó mértékét és feltételeit a felek egyedileg állapítják meg.

Garanciális visszatartás

38. Az INTERTÁR jogosult az Egyedi Feltételekben garanciális visszatartást kikötni.
39. Eltérő megállapodás hiányában a garanciális visszatartás mértéke legfeljebb a vállalkozói díj nettó 10%-a lehet.

40. A garanciális visszatartás a szerződésszerű teljesítés igazolását követően, a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésének biztosítására alkalmazott pénzügyi biztosíték.
41. A garanciális visszatartás célja, hogy fedezetet nyújtson a teljesítést követően feltárt hibák, hiányosságok kijavítására, valamint a Partner jótállási és szavatossági kötelezettségeinek teljesítésére.
42. A garanciális visszatartás összege a jótállási idő lejártát követően szabadul fel, feltéve, hogy a Partner valamennyi jótállási és szavatossági kötelezettségét teljesítette, és az INTERTÁR-ral szemben a teljesítéssel összefüggő rendezetlen igény nem áll fenn.
43. A garanciális visszatartás felszabadításának részletes szabályait jelen ÁSZF XIII. fejezete tartalmazza.

Visszatartási jog

44. Az INTERTÁR jogosult a Partner részére járó összegek kifizetését részben vagy egészben visszatartani, amennyiben:
 - a) a teljesítés hibás vagy hiányos;
 - b) a szükséges dokumentáció nem áll rendelkezésre;
 - c) a teljesítésigazolás kiadásának feltételei nem teljesültek;
 - d) a Partner szerződésszegést követett el;
 - e) a Partner az alvállalkozói tartozások rendezését nem igazolta;
 - f) vitatott követelés áll fenn a felek között;
 - g) a Partner nem teljesítette a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Feltételek szerinti valamely lényeges kötelezettségét;
 - h) a Partner az INTERTÁR felhívására nem igazolta, hogy nem rendelkezik lejárt köztartozással, vagy nem igazolta a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplését.
45. A visszatartás nem érinti az INTERTÁR egyéb szerződéses vagy jogszabályon alapuló jogait.
46. Az INTERTÁR jogosult a Partnerrel szemben fennálló bármely esedékes vagy nem vitatott követelését a Partner részére járó bármely kifizetésbe beszámítani.

Késedelmes fizetés

47. Fizetési késedelem esetén a Partner a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatra jogosult.
48. A késedelmes fizetés jogkövetkezményeire a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
49. A Partner nem jogosult a munkavégzés önkényes felfüggesztésére, kivéve, ha azt jogszabály vagy az Egyedi Feltételek kifejezetten lehetővé teszik.

VII. FEJEZET – PÓTMUNKA ÉS TÖBBLETMUNKA

1. A Partner köteles a teljesítés során felmerülő pótmunka vagy többletmunka szükségességét haladéktalanul írásban jelezni az INTERTÁR részére.
2. A Partner köteles a bejelentésben ismertetni:
 - a) a munka műszaki tartalmát;
 - b) annak indokát;
 - c) a teljesítésre gyakorolt hatását;
 - d) az esetleges határidő-módosítási igényt;
 - e) a várható többletköltséget.

3. A Partner nem jogosult olyan körülményre, hiányosságra, tervhibára vagy többletmunkára hivatkozni, amelyet megfelelő szakmai gondosság mellett a szerződés megkötését megelőzően felismerhetett volna. Ez nem érinti azokat a körülményeket, amelyek a szerződéskötés időpontjában objektíve nem voltak előre láthatók, illetve amelyek a műszaki dokumentáció alapján megfelelő szakmai gondosság mellett sem voltak felismerhetők.
4. A Partner a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi következményért felel.
5. A Partner köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges többletmunkát haladéktalanul jelezni az INTERTÁR részére.
6. A többletmunka szükségessége önmagában nem keletkeztet a Partner számára többletdíjra vagy határidő-hosszabbításra való jogosultságot.
7. Pótmunka kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli megrendelése vagy jóváhagyása alapján végezhető.
8. A Partner köteles a pótmunka vagy többletmunka vonatkozásában írásbeli ajánlatot készíteni, amely legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a munka részletes műszaki leírását;
 - b) a vállalkozói díjat vagy annak számítási módját;
 - c) a teljesítési határidőre gyakorolt hatást;
 - d) az egyéb lényeges körülményeket.
9. Írásbeli jóváhagyásnak minősül különösen:
 - a) a felek által aláírt megállapodás;
 - b) elektronikus levélben adott jóváhagyás;
 - c) CRM vagy egyéb elektronikus projektkezelő rendszerben adott jóváhagyás;
 - d) elektronikus építési naplóban rögzített és jóváhagyott rendelkezés.
10. Amennyiben a pótmunka a szerződés műszaki tartalmának, vállalkozói díjának vagy teljesítési határidejének módosítását eredményezi, a felek kötelesek a szükséges szerződésmódosítást megkötni.
11. Pótmunka kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli megrendelése vagy jóváhagyása esetén díjazható.
12. A pótmunka díjazása során elsődlegesen a szerződésben meghatározott egységárakat kell alkalmazni. Amennyiben a szerződés az adott munkára nem tartalmaz alkalmazható egységárat, a felek külön megállapodásban határozzák meg a díjazást.
13. A többletmunka ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja. A Partner többletmunka jogcímén további díjazásra nem jogosult, kivéve, ha az INTERTÁR erre vonatkozóan előzetesen írásban eltérően rendelkezett.
14. A pótmunka vagy többletmunka felmerülése önmagában nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását.
15. A teljesítési határidő módosítására kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli jóváhagyásával, illetve szükség esetén a felek erre vonatkozó megállapodása alapján kerülhet sor.
16. A Partner köteles a pótmunka vagy többletmunka teljesítési határidőre gyakorolt hatását részletesen alátámasztani.
17. Amennyiben a teljesítés során olyan körülmény merül fel, amely azonnali beavatkozást tesz szükségessé különösen:

- a) élet- vagy balesetveszély elhárítása;
- b) jelentős vagy közvetlenül fenyegető vagyonkárosodás megelőzése;
- c) állagmegóvás;
- d) hatósági kötelezés teljesítése

érdekében, a Partner jogosult a szükséges és arányos intézkedések megtételére.

- 18. A Partner köteles az ilyen intézkedésekről az INTERTÁR-t haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban értesíteni.
- 19. A Partner köteles az intézkedés szükségességét, műszaki tartalmát, mennyiségét és költségeit megfelelő dokumentációval igazolni.
- 20. Az ilyen intézkedések indokoltságát, műszaki tartalmát és elszámolhatóságát az INTERTÁR jogosult megvizsgálni és jóváhagyni.

VIII. FEJEZET – HATÁRIDŐK ÉS VIS MAIOR

Teljesítési határidők

- 1. A szerződés teljesítésére vonatkozó határidőket, részhatáridőket, mérföldköveket, ütemezett teljesítési időpontokat vagy egyéb teljesítési ütemeket az Egyedi Feltételek határozzák meg.
- 2. A Partner köteles a szerződés teljesítését úgy megszervezni és végezni, hogy a szerződésben meghatározott határidők maradéktalanul teljesüljenek.
- 3. Amennyiben az Egyedi Feltételek részhatáridőt, teljesítési ütemtervet vagy mérföldkövet határoznak meg, a Partner köteles azokat a szerződésben meghatározott módon és határidőben teljesíteni.
- 4. A Partner köteles a teljesítés szervezése során figyelembe venni a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi, műszaki és adminisztratív feltételek biztosításának időigényét.

Késedelem

- 5. A Partner késedelembe esik, amennyiben a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, részhatáridőt, mérföldkövet vagy egyéb teljesítési ütemet neki felróható okból nem teljesíti.
- 6. A Partner köteles a teljesítési határidőt veszélyeztető körülményt annak észlelését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban bejelenteni az INTERTÁR részére.
- 7. A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a késedelem okát;
 - b) a várható időtartamot;
 - c) a teljesítésre gyakorolt hatását;
 - d) a Partner által megtett vagy tervezett intézkedéseket.
- 8. A késedelem bejelentése önmagában nem mentesíti a Partnert a késedelem jogkövetkezményei alól.
- 9. A Partner köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a késedelem megelőzése, illetve következményeinek csökkentése érdekében.

Vis maior

- 10. A vis maior eseményekre az I. Fejezet 6. pontjában meghatározott rendelkezések irányadók.
- 11. A vis maior eseményre hivatkozó fél köteles a másik felet a vis maior eseményről, annak várható hatásairól és időtartamáról haladéktalanul írásban értesíteni.

12. A vis maior esemény fennállását és annak a teljesítésre gyakorolt hatását a hivatkozó fél köteles megfelelő módon igazolni.
13. A vis maior esemény által érintett fél köteles minden ésszerű intézkedést megtenni a vis maior következményeinek csökkentése és a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében.
14. A vis maior esemény fennállásának időtartama alatt a teljesítési határidő az INTERTÁR jóváhagyása esetén a vis maior esemény által igazoltan okozott akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.
15. A felek kötelesek a vis maior esemény bekövetkezését követően együttműködni annak érdekében, hogy a szerződés teljesítése a lehető legrövidebb időn belül folytatható legyen. A felek kötelesek megvizsgálni valamennyi ésszerű műszaki, szervezési és gazdasági megoldást, amely a szerződés teljesítését lehetővé teszi vagy elősegítheti.
16. A felek a vis maior esemény fennállása alatt kötelesek egymást rendszeresen tájékoztatni a teljesítést érintő körülmények alakulásáról, valamint a megtett intézkedésekről.
17. Amennyiben a vis maior esemény vagy annak következményei folyamatosan legalább 90 egymást követő napig fennállnak, és a szerződés teljesítése emiatt részben vagy egészben továbbra sem lehetséges, bármelyik fél jogosult a szerződést írásban, azonnali hatállyal megszüntetni.
18. A szerződés 17. pont szerinti megszüntetése esetén a felek kötelesek egymással a megszüntetés időpontjáig szerződésszerűen teljesített munkák és szolgáltatások tekintetében elszámolni.

Az INTERTÁR érdekkörében felmerülő akadályoztatás

19. A Partner jogosult a teljesítési határidő módosítását kezdeményezni, amennyiben a teljesítést az INTERTÁR érdekkörében felmerülő körülmény akadályozza.
20. Az INTERTÁR érdekkörében felmerülő akadályoztatásnak minősülhet különösen:
 - a) a munkaterület késedelmes átadása;
 - b) a teljesítéshez szükséges dokumentáció, terv, adat vagy információ késedelmes rendelkezésre bocsátása;
 - c) az INTERTÁR által vállalt anyagbiztosítás késedelme;
 - d) az INTERTÁR döntésének vagy jóváhagyásának indokolatlan késedelme;
 - e) egyéb, az INTERTÁR érdekkörében felmerülő, a teljesítést igazoltan akadályozó körülmény.
21. A Partner köteles az akadályoztatást annak észlelését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban jelezni az INTERTÁR részére.
22. A Partner köteles igazolni az akadályoztatás fennállását, annak időtartamát és a teljesítésre gyakorolt hatását.

Határidő-hosszabbítás

23. A teljesítési határidő meghosszabbítására kizárólag olyan körülmény alapján kerülhet sor, amely a Partner érdekkörén kívül merült fel; és az a teljesítést ténylegesen akadályozta, és megfelelően dokumentált és igazolt.
24. A Partner a határidő-hosszabbítás iránti igényét köteles az annak alapjául szolgáló körülmény észlelését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban bejelenteni.
25. A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a határidő-hosszabbítás alapjául szolgáló körülmény részletes ismertetését;

- b) az akadályoztatás időtartamát;
 - c) a teljesítésre gyakorolt hatást;
 - d) a kért határidő-hosszabbítás mértékét.
26. A Partner köteles a határidő-hosszabbítás iránti igényét megfelelő dokumentumokkal és bizonyítékokkal alátámasztani.
27. A határidő-hosszabbítás kizárólag a ténylegesen igazolt akadályoztatás időtartamára terjedhet ki.
28. A pótmunka, vis maior esemény vagy az INTERTÁR érdekkörében felmerülő akadályoztatás önmagában nem eredményezi a teljesítési határidő automatikus módosulását.
29. A teljesítési határidő módosítására az INTERTÁR jóváhagyása, illetve szükség esetén a felek erre vonatkozó írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.
30. A Partner késedelmes bejelentésre alapított határidő-hosszabbítási igényét az INTERTÁR jogosult elutasítani, amennyiben a késedelmes bejelentés a körülmények vizsgálatát, dokumentálását vagy a szükséges intézkedések megtételét akadályozta vagy ellehetetlenítette.

IX. FEJEZET – ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Jelen fejezet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a szerződés szerinti részteljesítésekre, részhatáridőkhöz kapcsolódó teljesítésekre, mérföldkövek teljesítésére és minden olyan teljesítési szakaszra is, amelynek elfogadását vagy igazolását az Egyedi Feltételek külön átadás-átvételi, ellenőrzési vagy teljesítésigazolási eljáráshoz kötik.

Készre jelentés

2. A Partner a szerződés szerinti munka, munkarész, részteljesítés vagy mérföldkő elkészültét írásban vagy az INTERTÁR által kijelölt elektronikus rendszerben készre jelenti.
3. A készre jelentésben a Partner nyilatkozik arról, hogy a teljesítés a szerződés szerinti átadás-átvételtre alkalmas állapotban elkészült.
4. A Partner köteles a készre jelentéssel egyidejűleg rendelkezésre bocsátani az átadás-átvételhez szükséges dokumentációt, amennyiben annak átadása a szerződés vagy a jelen ÁSZF alapján a teljesítés feltétele.

Átadás-átvételi eljárás

5. Az INTERTÁR köteles a készre jelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, feltéve, hogy a szükséges dokumentáció rendelkezésre áll.
6. Az átadás-átvételi eljárás során az INTERTÁR jogosult különösen:
- a) a teljesítés műszaki tartalmának ellenőrzésére;
 - b) a mennyiségi teljesítés vizsgálatára;
 - c) a szerződéses és műszaki követelmények teljesülésének ellenőrzésére;
 - d) dokumentáció vizsgálatára;
 - e) hibák és hiányosságok feltárására;
 - f) dokumentumok, nyilatkozatok vagy információk bekérésére.
7. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen:
- a) az eljárás időpontját;
 - b) az ellenőrzés eredményét;
 - c) az esetleges hibákat és hiányosságokat;

- d) a kijavításra előírt határidőket;
- e) a felek nyilatkozatait.

8. Az INTERTÁR köteles az átadás-átvételi eljárást ésszerű határidőn belül lefolytatni és annak eredményéről a Partnert írásban tájékoztatni.
9. Az átadás-átvételi eljárás időtartamába nem számít bele:
 - a) a Partner részére biztosított javítási vagy hiánypótlási határidő;
 - b) a hiányzó dokumentumok, nyilatkozatok vagy igazolások pótlásának időtartama;
 - c) a Partner érdekkörében felmerült egyéb akadályoztatás időtartama.
10. Az INTERTÁR nem köteles a készre jelentést elfogadni, amennyiben a teljesítés nyilvánvalóan nem alkalmas átadás-átvételi eljárás lefolytatására, vagy az átadás-átvételhez szükséges dokumentáció lényeges része hiányzik.

Hibajegyzék

11. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során hiba vagy hiányosság kerül feltárára, az INTERTÁR jogosult hibajegyzéket felvenni.
12. A hibajegyzék tartalmazza különösen:
 - a) a hibák és hiányosságok leírását;
 - b) azok helyét és jellegét;
 - c) a kijavítás vagy pótlás határidejét;
 - d) az esetleges egyéb szükséges intézkedéseket.
13. A Partner köteles a hibajegyzékben szereplő hibákat és hiányosságokat a meghatározott határidőn belül kijavítani vagy pótolni.

Nem lényeges hibák

14. Az INTERTÁR nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba vagy hiányosság miatt, amely:
 - a) a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza;
 - b) a teljesítés értékét vagy használhatóságát érdemben nem csökkenti;
 - c) rövid határidőn belül kijavítható.
15. A nem lényeges hibák kijavítására az INTERTÁR megfelelő póthatáridőt tűzhet.

Az átvétel megtagadása

16. Az INTERTÁR jogosult az átvételt megtagadni különösen, ha:
 - a) a teljesítés nem fejeződött be;
 - b) a teljesítés rendeltetésszerű használatra nem alkalmas;
 - c) a teljesítés jelentős hibában szenved;
 - d) a szerződésben előírt dokumentáció lényeges része hiányzik;
 - e) a teljesítés nem felel meg a szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

Részleges átvétel

17. Az INTERTÁR jogosult a teljesítés hibátlanul elkészült részét önállóan átvenni, illetve az átadás-átvételi eljárást a hibátlan munkarészek tekintetében lefolytatni.
18. A részleges átvétel nem érinti a Partner felelősségét a még nem teljesített, illetve hibásan teljesített munkarészek tekintetében.

Átadandó dokumentumok

19. A Partner köteles az átadás-átvétel során átadni mindazon dokumentumokat, amelyeket jogszabály, a szerződés vagy az INTERTÁR előírásai megkövetelnek.
20. Az átadandó dokumentumok különösen lehetnek:

- a) teljesítménynyilatkozatok;
- b) megfelelőségi igazolások;
- c) minőségi tanúsítványok;
- d) garanciális és jótállási dokumentumok;
- e) kezelési és karbantartási utasítások;
- f) fényképes dokumentáció;
- g) elektronikus építési napló releváns kivonatai;
- h) egyéb, a szerződés vagy jogszabály által előírt dokumentumok.

A teljesítés időpontja

- 21. A teljesítés időpontja az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napja.
- 22. Részteljesítés vagy mérföldkő esetén a teljesítés időpontja az adott részteljesítésre vagy mérföldkőre vonatkozó átadás-átvételi, illetve teljesítésigazolási eljárás eredményes lezárásának napja.

X. FEJEZET – SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 1. A Partner teljes körű felelősséggel tartozik az általa nyújtott szolgáltatások, elvégzett munkák, beépített anyagok, leszállított termékek, dokumentációk és egyéb teljesítések szerződésszerűségéért.
- 2. A Partner köteles biztosítani, hogy teljesítése megfeleljen a hatályos jogszabályoknak, a vonatkozó szabványoknak, műszaki és szakmai előírásoknak, valamint az INTERTÁR által meghatározott és a szerződéses dokumentumokban rögzített minőségi, műszaki és dokumentációs követelményeknek.
- 3. A Partner az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, alkalmazottak és egyéb teljesítési segédek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 4. Az INTERTÁR által végzett ellenőrzés, jóváhagyás, teljesítésigazolás, átadás-átvétel vagy egyéb ellenőrzés nem mentesíti a Partnert a hibás teljesítésért fennálló felelőssége alól.
- 5. A Partner a műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva évente legalább egy alkalommal, az INTERTÁR-ral előzetesen egyeztetett időpontban köteles helyszíni bejárást tartani, a jótállási kötelezettsége körébe tartozó esetleges hibákat felmérni, valamint azok kijavításáról gondoskodni.

Kellékszavatosság

- 6. A Partner a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint kellékszavatossággal tartozik minden olyan hibaért, hiányosságért vagy nem megfelelőségért, amely a teljesítés időpontjában fennállt.
- 7. Az INTERTÁR a jogszabályokban meghatározott szavatossági igényeket érvényesítheti, így különösen:
 - a) kijavítást követelhet;
 - b) kicserélést követelhet;
 - c) árleszállítást igényelhet;
 - d) a hibát a Partner költségére kijavíttathatja;
 - e) a jogszabályi feltételek fennállása esetén a szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja;
 - f) kártérítési igényt érvényesíthet.

8. A Partner nem hivatkozhat olyan hibára, hiányosságra vagy műszaki problémára, amelyet megfelelő szakmai gondosság mellett a szerződés megkötésekor vagy a teljesítés során felismerhetett volna.

Jótállás

9. A Partner a sikeres átadás-átvétel napjától számított 24 hónap időtartamú teljes körű jótállást vállal az általa végzett munkákra, beépített anyagokra és berendezésekre, amennyiben jogszabály, gyártói garancia vagy az Egyedi Feltételek ennél hosszabb időtartamot nem írnak elő.
10. Amennyiben jogszabály vagy gyártói garancia a jelen ÁSZF-ben meghatározott időtartamnál hosszabb jótállási vagy garanciális időt biztosít, a hosszabb időtartam alkalmazandó.
11. A Partner köteles az általa beépített termékekhez kapcsolódó valamennyi gyártói garanciát, jótállási dokumentumot, teljesítménynyilatkozatot, megfelelőségi igazolást és egyéb kapcsolódó dokumentumot az INTERTÁR részére átadni.
12. A jótállási kötelezettség teljesítése a Partner saját költségén történik, amely magában foglalja különösen a kiszállás, a feltárás, a bontás, a helyreállítás, az anyagfelhasználás, a munkavégzés, valamint a szükséges vizsgálatok és mérések valamennyi költségét.

Hibabejelentés és hibajavítás

13. Az INTERTÁR a hibát írásban, elektronikus levélben vagy az általa alkalmazott elektronikus rendszer útján jogosult bejelenteni.
14. A Partner köteles a hibabejelentést legkésőbb 2 munkanapon belül visszaigazolni.
15. A Partner köteles a hibabejelentés kivizsgálását haladéktalanul megkezdeni és az INTERTÁR részére a szükséges tájékoztatást megadni.
16. Élet-, vagyon-, tűz-, munkavédelmi vagy üzembiztonsági kockázatot jelentő hiba esetén a Partner köteles a szükséges intézkedéseket legkésőbb 24 órán belül megkezdeni.
17. A Partner a hibát annak jellegére és súlyára figyelemmel, az INTERTÁR által meghatározott, illetve a felek által írásban egyeztetett határidőn belül köteles kijavítani.
18. A Partner valamennyi hibát saját költségén, első osztályú minőségben köteles kijavítani.
19. A kijavításnak végleges és szakszerű megoldást kell biztosítania. Amennyiben a Partner a hibát nem megfelelően javítja ki, az ismételten hibás teljesítésnek minősül.
20. A kijavított vagy kicserélt munkarészekre, anyagokra és berendezésekre a jótállási idő a kijavítás vagy csere napjától újra kezdődik.

Helyettesítő teljesítés

21. Amennyiben a Partner
- a) a hibajavítást határidőben nem kezdi meg;
 - b) a hibát határidőben nem javítja ki;
 - c) a hibajavítást megtagadja;
 - d) a kijavítást nem megfelelő minőségben végzi el;
 - e) vagy magatartása alapján alappal feltételezhető, hogy nem fog szerződésszerűen teljesíteni,
- az INTERTÁR jogosult a szükséges munkákat a Partner költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

22. A helyettesítő teljesítés valamennyi igazolt költsége, járuléka és kapcsolódó ráfordítása a Partnert terheli.
23. Az INTERTÁR jogosult ezen összegeket a Partnerrel szemben fennálló bármely esedékes vagy jövőben esedékessé váló követelésébe beszámítani.

Kártérítési felelősség

24. A Partner köteles megtéríteni minden olyan kárt, költséget, veszteséget, többletráfordítást, kötbért, bírságot vagy egyéb hátrányt, amely hibás teljesítéséből, késedelméből, szerződésszegéséből, mulasztásából, jogszabálysértő magatartásából vagy az általa igénybe vett alvállalkozók és közreműködők tevékenységéből ered.
25. A Partner felelőssége kiterjed különösen az INTERTÁR ügyfeivel szembeni helytállási kötelezettségeiből eredő károkra, az utólagos javítások költségeire, a műszaki ellenőrzések és szakértői vizsgálatok költségeire, a hatósági bírságokra, a garanciális javításokkal összefüggő költségekre, valamint minden egyéb olyan kárra és többletköltségre, amely a Partner szerződésszegésével okozati összefüggésben merül fel.
26. Az INTERTÁR a Partnerrel szemben fennálló kártérítési felelősségét – a Polgári Törvénykönyv alapján ki nem zárható felelősségi esetek kivételével – kizárja. Ennek megfelelően az INTERTÁR kizárólag a szándékosan okozott, valamint az emberi életben, testi épségben vagy egészségben okozott károkért felel.

Dokumentációs felelősség

27. A Partner köteles a teljesítéshez kapcsolódó valamennyi dokumentációt, nyilatkozatot, tanúsítványt, megfelelőségi igazolást, teljesítménynyilatkozatot, fotódokumentációt és egyéb előírt iratot hiánytalanul átadni.
28. A hiányos vagy hibás dokumentáció hibás teljesítésnek minősül akkor is, ha a fizikai teljesítés egyébként megfelelő.
29. Az INTERTÁR jogosult a teljesítésigazolás kiadását, valamint a számla befogadását mindaddig visszatartani, amíg a szerződésben, a jogszabályokban vagy a jelen ÁSZF-ben előírt dokumentáció teljes körűen rendelkezésre nem áll.

Felelősségbiztosítás

30. A Partner köteles a szerződés teljes időtartama alatt olyan érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni és azt folyamatosan fenntartani, amely kiterjed a saját tevékenységére, valamint az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb közreműködők szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységére is.
31. A felelősségbiztosítás minimális biztosítási összege káreseményenként nem lehet alacsonyabb a szerződés nettó ellenértékénél, kivéve ha az Egyedi Feltételek ennél magasabb biztosítási összeget írnak elő.
32. A Partner köteles a biztosítás fennállását az INTERTÁR kérésére igazolni, valamint haladéktalanul értesíteni az INTERTÁR-t a biztosítás megszűnéséről vagy a biztosítási fedezet lényeges csökkenéséről.
33. A felelősségbiztosítás fennállása a Partner szerződéses, szavatossági, jótállási vagy kártérítési felelősségét nem korlátozza.

Jogok fenntartása

34. A jelen fejezetben meghatározott jogok gyakorlása nem érinti az INTERTÁR egyéb szerződéses vagy jogszabályon alapuló jogait.

35. Az INTERTÁR jogosult a szavatossági, jótállási, kötbér-, kártérítési és egyéb igényeit a jogszabályok által megengedett keretek között egyidejűleg is érvényesíteni.

XI. FEJEZET – SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Partner köteles a szerződésből, a jelen ÁSZF-ből, az Egyedi Feltételekből, a műszaki dokumentációból, valamint a vonatkozó jogszabályokból eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni.
2. A Partner szerződésszegést követ el minden olyan esetben, amikor valamely szerződéses kötelezettségét nem, késedelmesen vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

Késedelmes teljesítés

3. A Partner késedelembe esik, ha a szerződésben, az Egyedi Feltételekben vagy a felek által írásban elfogadott ütemtervben meghatározott teljesítési határidőt, részhatáridőt, mérföldkövet vagy egyéb teljesítési kötelezettséget olyan okból nem teljesíti határidőben, amelyért felelős.
4. A Partner nem hivatkozhat saját szervezési, erőforrás-gazdálkodási vagy alvállalkozói körében felmerült okokra a késedelem kimentése érdekében.

Hibás teljesítés

5. A Partner hibásan teljesít, ha a teljesítés nem felel meg a szerződés, az Egyedi Feltételek, a műszaki dokumentáció, a jogszabályok, a szabványok vagy a szakmai előírások követelményeinek.
6. Hibás teljesítésnek minősül különösen:
 - a) a hiányos teljesítés;
 - b) a szerződésben, a műszaki dokumentációban, a szabványokban vagy szakmai előírásokban meghatározott minőségi követelményeknek nem megfelelő teljesítés;
 - c) a műszaki dokumentációtól vagy az INTERTÁR jóváhagyott utasításaitól való eltérés;
 - d) nem megfelelő, nem engedélyezett vagy nem igazolt eredetű anyagok, termékek vagy technológiák alkalmazása;
 - e) a szerződésben, jogszabályban vagy az ÁSZF-ben előírt dokumentáció, nyilatkozat, tanúsítvány vagy igazolás hiánya;
 - f) olyan teljesítés, amely a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas.
7. A hibás teljesítéshez kapcsolódó szavatossági, jótállási és kártérítési igényekre a X. Fejezet rendelkezései irányadók.

Nem teljesítés

8. Nem teljesítésnek minősül, ha a Partner a szerződés szerinti kötelezettségét egyáltalán nem teljesíti, a teljesítést megtagadja, a munkavégzést jogosulatlanul megszakítja vagy olyan magatartást tanúsít, amelyből egyértelműen megállapítható, hogy szerződéses kötelezettségeit nem kívánja vagy nem képes teljesíteni.

Súlyos szerződésszegés

9. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Partner:
 - a) a szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, engedéllyel vagy nyilvántartásba vétellel nem rendelkezik, vagy azok a teljesítés során megszűnnek;
 - b) a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Feltételek alapján előírt felelősségbiztosítást nem tartja fenn;

- c) az INTERTÁR előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül vesz igénybe alvállalkozót vagy további közreműködőt;
- d) a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi vagy egyéb biztonsági előírásokat súlyosan megsérti;
- e) a teljesítést jogos ok nélkül megszakítja vagy elhagyja;
- f) a teljes szerződés teljesítését érintő késedelem esetén a késedelmi kötbér maximális mértékének elérése;
- g) két különálló részhatáridő, részteljesítés vagy mérföldkő tekintetében is eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét;
- h) az INTERTÁR felszólítása ellenére sem szünteti meg szerződésszegő állapotát;
- i) valótlan adatot szolgáltat vagy valótlan nyilatkozatot tesz;
- j) az INTERTÁR üzleti érdekeit vagy jó hírnevét súlyosan sértő magatartást tanúsít;
- k) maga ellen végelszámolási eljárást kezdeményez, illetve ellene jogerősen csőd-, felszámolási vagy kénysztörölési eljárás indul;
- l) az INTERTÁR előzetes hozzájárulása nélkül az INTERTÁR megrendelőjével közvetlen üzleti kapcsolatot létesít vagy azt kezdeményezi;
- m) olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés céljának megvalósulását lényegesen veszélyezteti vagy megghiúsítja.

10. A súlyos szerződésszegés megalapozhatja az INTERTÁR azonnali hatályú felmondási vagy elállási jogának gyakorlását a XIV. Fejezet rendelkezései szerint.

A szerződésszegés általános jogkövetkezményei

- 11. Szerződésszegés esetén az INTERTÁR jogosult a jogszabályokban, a jelen ÁSZF-ben és az Egyedi Feltételekben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazására.
- 12. Az INTERTÁR jogosult különösen a szerződésszerű teljesítés követelésére, a hibák kijavításának előírására, kötbér és kártérítés érvényesítésére, a kifizetések visszatartására, a helyettesítő teljesítés alkalmazására, valamint a szerződés megszüntetésére.
- 13. Az INTERTÁR valamely jogának gyakorlása vagy annak elmulasztása nem értelmezhető úgy, hogy az INTERTÁR bármely további jogáról vagy igényéről lemondott volna.

XII. FEJEZET- KÖTBÉR

- 1. A Partner köteles kötbért fizetni, amennyiben olyan szerződésszegést követ el, amelyre a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Feltételek kötbérfizetési kötelezettséget írnak elő.
- 2. A kötbér megfizetésére való kötelezettség nem érinti a Partner szerződésszerű teljesítési, kijavítási, szavatossági, jótállási vagy kártérítési kötelezettségeit.
- 3. Az INTERTÁR a kötbérigényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a szerződésszegésből eredően kára nem merült fel.
- 4. Az INTERTÁR jogosult a kötbér összegét a Partnerrel szemben fennálló bármely esedékes követelésébe beszámítani, illetve a Partner részére teljesítendő kifizetésekből levonni.
- 5. Az Egyedi Feltételek a jelen fejezetben meghatározott kötbérmértékektől és kötbérszabályoktól eltérően rendelkezhetnek.

Késedelmi kötbér

6. Amennyiben a Partner olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, az INTERTÁR késedelmi kötbérre jogosult.
7. Késedelmi kötbér alkalmazható különösen a véghatáridő, részhatáridő, mérföldkő vagy egyéb szerződéses teljesítési határidő elmulasztása esetén.
8. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj napi 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15%-a.
9. A késedelmi kötbér a késedelem első napjától a szerződésszerű teljesítés napjáig, de legfeljebb a kötbérmaximum eléréséig jár.
10. Amennyiben a Partner késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximális mértékét, az INTERTÁR jogosult a késedelmet a szerződés meghiúsulásának tekinteni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
11. A késedelmi kötbér érvényesítése nem érinti az INTERTÁR azon jogát, hogy a késedelemmel okozott és a kötbér összegét meghaladó kárát érvényesítse.

Hibás teljesítési kötbér

12. Amennyiben a Partner hibásan teljesít, az INTERTÁR jogosult a hiba kijavítására megfelelő határidőt tűzni.
13. A kijavítás határidejének eredménytelen elteltét követően a Partner késedelembe esik és a késedelemre a késedelmi kötbér szabályait kell megfelelően alkalmazni.
14. A kijavítási késedelem miatti kötbér érvényesítése nem érinti az INTERTÁR azon jogát, hogy a hibás teljesítésből eredő szavatossági, jótállási, kártérítési vagy egyéb igényeit érvényesítse.

Meghiúsulási kötbér

15. Az INTERTÁR meghiúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a szerződés teljesítése a Partner érdekkörében felmerült okból meghiúsul.
16. Meghiúsulásnak minősül különösen, ha:
 - a) a Partner a teljesítést megtagadja;
 - b) a Partner magatartása vagy mulasztása következtében a szerződés teljesítése véglegesen lehetetlenné válik.
17. Az INTERTÁR jogosult a meghiúsulási kötbért érvényesíteni különösen akkor is, ha a szerződést a Partner súlyos szerződésszegése miatt azonnali hatállyal felmondja.
18. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a.
19. A meghiúsulási kötbér érvényesítése nem érinti az INTERTÁR azon jogát, hogy a meghiúsulásból eredő és a kötbér összegét meghaladó kárát érvényesítse.

Munkaterületi szabályok megszegéséhez kapcsolódó kötbér

20. Amennyiben a Partner vagy az általa igénybe vett alvállalkozó, munkavállaló vagy egyéb közreműködő megsérti a jelen ÁSZF-ben, az Egyedi Feltételekben vagy az INTERTÁR által előírt munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, telephelyi vagy egyéb munkaterületi magatartási szabályokat, az INTERTÁR jogosult a Partnert a jogsértő magatartás megszüntetésére írásban felszólítani.
21. Amennyiben a Partner a felszólításnak nem tesz eleget, vagy a jogsértő magatartást ismételten tanúsítja, az INTERTÁR 200.000 Ft összegű kötbér érvényesítésére jogosult. A Felek az Egyedi Feltételekben ettől eltérő kötbérösszegben is megállapodhatnak.

22. Amennyiben a Partner a kötbér alkalmazását követően sem hagy fel a jogsértő magatartással, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
23. A kötbér alkalmazása nem érinti az INTERTÁR jogát arra, hogy a kötbér összegét meghaladó, igazolt kárát a Partnerrel szemben érvényesítse.

Kötbér és kártérítés viszonya

24. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Partnert a szerződésszerű teljesítés, a hibák kijavítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek teljesítése, valamint az okozott károk megtérítése alól.
25. Amennyiben a szerződésszegésből eredően az INTERTÁR-t ért kár meghaladja a kötbér összegét, az INTERTÁR jogosult a kötbért meghaladó kárát kártérítésként érvényesíteni.
26. Ugyanazon szerződésszegés alapján több kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető. Amennyiben valamely szerződésszegés késedelmi és meghiúsulási kötbér alkalmazására egyaránt alapot adna, az INTERTÁR a meghiúsulási kötbért jogosult érvényesíteni.
27. A Partnerrel szemben érvényesített kötbérek együttes összege eltérő egyedi megállapodás hiányában nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 30%-át. A jelen pont szerinti korlátozás nem alkalmazandó a munkaterületi szabályok megszegéséhez kapcsolódó kötbérre.

A kötbér érvényesítése

28. Az INTERTÁR a kötbérigény érvényesítését megelőzően írásban értesítheti a Partnert a szerződésszegésről, és megfelelő határidőt biztosíthat arra, hogy a Partner nyilatkozzon a szerződésszegés okáról, illetve igazolja azokat a körülményeket, amelyek a felelősségét kizárhatják vagy korlátozhatják.
29. A Partner köteles a rendelkezésére álló valamennyi információt, dokumentumot és bizonyítékot az INTERTÁR részére rendelkezésre bocsátani.
30. Amennyiben a Partner nem igazolja, hogy a szerződésszegés oka nem tartozik a felelősségi körébe, az INTERTÁR jogosult a kötbérigényét érvényesíteni.

XIII. FEJEZET - Biztosítékok

1. Az INTERTÁR jogosult az Egyedi Feltételekben a Partner részére teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték, bankgarancia, biztosítéki kötvény, kezesség vagy egyéb megfelelő biztosíték nyújtását előírni.
2. A biztosíték nyújtásának módját, összegét, érvényességi idejét és lehívásának feltételeit az Egyedi Feltételek határozzák meg.
3. A garanciális visszatartás a jótállási idő lejártát követően szabadul fel, feltéve, hogy a Partner valamennyi jótállási és szavatossági kötelezettségét teljesítette, és az INTERTÁR-ral szemben a teljesítéssel összefüggő rendezetlen igény nem áll fenn. A garanciális visszatartás felszabadítására vonatkozó eltérő szabályt az Egyedi Feltételek állapíthatnak meg.
4. Az INTERTÁR jogosult az Egyedi Feltételekben előírni, hogy a Partner törvényes képviselője, tulajdonosa vagy más, az INTERTÁR által elfogadott egy vagy több személy külön okiratban készfizető kezességet vállaljon. A készfizető kezességvállalás feltételeit külön nyilatkozat tartalmazza.

5. Amennyiben az INTERTÁR több személy készfizető kezességvállalását írja elő, a kezesek az INTERTÁR felé fennálló kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek, kivéve, ha az Egyedi Feltételek ettől eltérően rendelkeznek.

XIV. FEJEZET – A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés megszűnik:
 - a) a szerződés szerződésszerű teljesítésével;
 - b) a felek közös megegyezésével;
 - c) azonnali hatályú felmondással;
 - d) a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Feltételek alapján a feleket megillető egyéb megszüntetési jog gyakorlásával.
2. A felek a szerződést kizárólag írásban foglalt közös megegyezéssel szüntethetik meg.
3. A szerződés megszűnése nem érinti a megszűnés időpontjáig keletkezett jogokat, kötelezettségeket és követeléseket.
4. A szerződés megszűnése nem érinti különösen a szavatossági, jótállási, kártérítési, kötbérfizetési, titoktartási, elszámolási és egyéb, természetüknél fogva a megszűnést követően is fennmaradó kötelezettségeket.

Azonnali hatályú felmondás

5. Az INTERTÁR jogosult a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Partner súlyos szerződésszegést követ el.
6. Az INTERTÁR az azonnali hatályú felmondás jogát különösen a XI. Fejezetben meghatározott súlyos szerződésszegési esetekben gyakorolhatja.
7. Amennyiben a szerződésszegés jellege lehetővé teszi, az INTERTÁR a felmondást megelőzően írásban felszólíthatja a Partnert a szerződésszegés megszüntetésére, és megfelelő határidőt biztosíthat a szerződésszerű állapot helyreállítására.
8. Nem köteles az INTERTÁR póthatáridőt biztosítani, ha:
 - a szerződésszegés nem orvosolható;
 - a szerződésszegés a szerződés céljának megvalósulását ellehetetleníti vagy súlyosan veszélyezteti;
 - a Partner magatartásából nyilvánvaló, hogy szerződéses kötelezettségeit nem kívánja vagy nem képes teljesíteni;
 - a késedelem vagy egyéb szerződésszegés miatt a szerződés teljesítéséhez fűződő érdek megszűnt.
9. Az azonnali hatályú felmondás a közlésével hatályosul.

Elszámolás a szerződés megszűnése esetén

10. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
11. Az INTERTÁR kizárólag azon teljesítések ellenértékét köteles megfizetni, amelyeket a Partner a megszűnés időpontjáig szerződésszerűen teljesített, és amelyek az INTERTÁR számára igazoltan értékkel bírnak.
12. Az INTERTÁR jogosult az elszámolás során beszámítani különösen:
 - a) a kötbérköveteléseit;
 - b) a kártérítési igényeit;

- c) a helyettesítő teljesítés költségeit;
- d) a kijavítás vagy befejezés várható költségeit;
- e) a Partnerrel szemben fennálló egyéb esedékes követeléseit.

13. A Partner köteles a még el nem számolt előleget a jelen ÁSZF rendelkezései szerint visszafizetni.

A munkaterület és a dokumentáció átadása

- 14. A szerződés megszűnése esetén a Partner köteles a munkaterületet haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az INTERTÁR részére átadni.
- 15. A Partner a szerződés megszűnését követően nem jogosult a munkaterületen munkát végezni, kivéve, ha erre az INTERTÁR kifejezetten felhatalmazást ad. A Partner köteles a munkaterületet rendezett, biztonságos és a további munkavégzésre alkalmas állapotban visszaadni.
- 16. A Partner köteles az INTERTÁR részére átadni valamennyi, a teljesítéssel összefüggő dokumentációt, tervet, nyilatkozatot, jegyzőkönyvet, teljesítési dokumentációt, elektronikus adatot és egyéb információt, amely a munkák folytatásához, lezárásához vagy üzemeltetéséhez szükséges.
- 17. A Partner köteles együttműködni az INTERTÁR-al a folyamatban lévő munkák rendezett lezárása, átadása vagy más vállalkozó részére történő átadása érdekében.

A megszűnés jogkövetkezményei

- 18. A szerződés megszűnése nem érinti az INTERTÁR azon jogát, hogy a Partnerrel szemben kötbér, szavatossági-, jótállási-, kártérítési vagy egyéb igényeit érvényesítse.
- 19. A szerződés megszűnése nem minősül az INTERTÁR részéről a Partner szerződésszegésének elfogadásának vagy az abból eredő igényekről való lemondásnak.

XV. FEJEZET – TITOKTARTÁS ÉS BIZALMAS INFORMÁCIÓK VÉDELME

- 1. A Partner köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott valamennyi üzleti, gazdasági, pénzügyi, műszaki, technológiai, szervezési és egyéb információt bizalmasan kezelni.
- 2. A titoktartási kötelezettség kiterjed különösen az INTERTÁR üzleti folyamataira, ügyfélkapcsolataira, ajánlataira, árazására, szerződéses feltételeire, műszaki dokumentációjára, terveire, projektadataira, informatikai rendszereire, CRM és egyéb nyilvántartási rendszereire, beszállítói és alvállalkozói kapcsolataira, valamint minden olyan adatra és információra, amely nem nyilvános és amelynek bizalmas kezelése az INTERTÁR jogos érdekét szolgálja.
- 3. A Partner a bizalmas információkat kizárólag a szerződés teljesítésének céljából használhatja fel és harmadik személy részére kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja át, kivéve, ha az adattovábbítást jogszabály, bíróság vagy hatóság kötelező rendelkezése írja elő.
- 4. Bizalmas információnak minősül minden olyan információ, adat, dokumentum, terv, nyilatkozat, műszaki vagy gazdasági ismeret, amely az INTERTÁR tevékenységével, működésével vagy projektjeivel összefügg, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve amelynek bizalmas kezelése az INTERTÁR jogos gazdasági érdekét szolgálja.
- 5. A bizalmas információk átadása történhet szóban, írásban, elektronikus úton, digitális rendszerhez való hozzáférés biztosításával vagy bármely egyéb formában.
- 6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Partner igazolja, hogy az információ:

- a) a közlés időpontjában már jogszerűen nyilvánosan hozzáférhető volt;
 - b) az INTERTÁR-tól független, jogszerű forrásból jutott a birtokába;
 - c) nyilvánosságra hozatalát jogszabály, bíróság vagy hatóság kötelezően előírja.
7. A Partner köteles az INTERTÁR-t haladéktalanul értesíteni, amennyiben valamely hatóság vagy bíróság bizalmas információ kiadására kötelezi, feltéve, hogy ezt jogszabály nem tiltja.
 8. A Partner köteles biztosítani, hogy az általa bevont alvállalkozók, közreműködők, munkavállalók és egyéb teljesítési segédek a jelen fejezet szerinti titoktartási kötelezettségeket megismerjék és betartsák. A Partner az általa bevont személyek titoktartási kötelezettségének megszegéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.
 9. Az INTERTÁR kérésére, valamint a szerződés megszűnésekor a Partner köteles az INTERTÁR-tól származó valamennyi dokumentumot, adathordozót, tervet, kimutatást és egyéb információt visszaszolgáltatni vagy az INTERTÁR utasításának megfelelően megsemmisíteni.
 10. A Partner nem jogosult az INTERTÁR bizalmas információit saját üzleti céljaira, referenciaanyagként vagy marketingtevékenysége során felhasználni, kivéve, ha ehhez az INTERTÁR előzetesen írásban hozzájárult.
 11. A Partner az INTERTÁR nevét, logóját, projektjeit, az INTERTÁR-ral fennálló üzleti kapcsolatát, valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó információkat referenciaanyagban, ajánlatban, sajtóközleményben, közösségi média felületen, reklámanyagban vagy egyéb nyilvános kommunikációban kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli hozzájárulásával használhatja fel.
 12. A szerződés teljesítésével összefüggő nyilatkozat, sajtókommunikáció vagy egyéb nyilvános tájékoztatás kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli jóváhagyásával tehető.
 13. A titoktartási kötelezettség a szerződés teljes időtartama alatt, valamint annak megszűnését követően is fennáll mindaddig, amíg az érintett információ nyilvánossá nem válik vagy üzleti titok jellegét egyéb okból el nem veszti.
 14. Az INTERTÁR jogosult a titoktartási kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi kárának, költségének és egyéb igényének érvényesítésére.

XVI. FEJEZET – ADATKEZELÉS ÉS ADATVÉDELEM

1. A felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló jogszabályokat, valamint az egyéb vonatkozó adatvédelmi előírásokat betartani.
2. A Partner kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelhet személyes adatokat.
3. A Partner köteles biztosítani, hogy a személyes adatokhoz kizárólag azok a személyek férjenek hozzá, akiknek az adatok megismerése a szerződés teljesítéséhez szükséges.
4. A Partner köteles a személyes adatok biztonságát szolgáló megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket alkalmazni.

5. A Partner köteles haladéktalanul értesíteni az INTERTÁR-t minden olyan eseményről, amely személyes adatok jogosulatlan hozzáférését, elvesztését, megsemmisülését, módosítását vagy egyéb adatvédelmi incidens bekövetkezését eredményezheti vagy eredményezte.
6. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Partner az INTERTÁR nevében vagy megbízásából személyes adatokat kezel, a felek külön adatfeldolgozói megállapodást kötnek, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják.
7. A Partner köteles biztosítani, hogy az általa bevont alvállalkozók, közreműködők és egyéb teljesítési segédek a jelen fejezetben foglalt adatvédelmi kötelezettségeket betartsák.
8. A szerződés megszűnését követően a Partner köteles az INTERTÁR utasításának megfelelően a birtokában lévő személyes adatokat visszaszolgáltatni, törölni vagy anonimizálni, kivéve, ha azok megőrzését jogszabály írja elő.
9. Az INTERTÁR jogosult az adatvédelmi kötelezettségek megsértéséből eredő valamennyi kárának, költségének és egyéb igényének érvényesítésére.

XVII. FEJEZET – VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek az Egyedi Feltételekben vagy külön írásbeli nyilatkozatban kapcsolattartó személyeket jelölhetnek ki. A kapcsolattartó jogosult a szerződés teljesítésével összefüggő operatív egyeztetésekre és nyilatkozatok megtételére, azonban a szerződés módosítására, megszüntetésére vagy olyan nyilatkozat megtételére, amely a felek jogait és kötelezettségeit lényegesen érinti, kizárólag erre megfelelően felhatalmazott személy jogosult.
2. Eltérő rendelkezés hiányában a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban kell megtenni. Írásbelinek minősül különösen a postai úton megküldött dokumentum; a felek által megadott elektronikus levelezési címre küldött elektronikus üzenet; az INTERTÁR által alkalmazott elektronikus dokumentumkezelő, projektkezelő, CRM, elektronikus építési napló vagy egyéb digitális rendszer útján rögzített és visszakövethető kommunikáció. Az ilyen rendszerekben rögzített kommunikáció és nyilatkozat a felek között bizonyítékként felhasználható.
3. A felek által megadott elektronikus levelezési címre küldött értesítés a megküldést követő első munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a küldő fél hitelt érdemlően tudomást szerez arról, hogy az üzenet nem került kézbesítésre. A postai úton küldött küldemény a második kézbesítési kísérlet napján, illetve az „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, „ismeretlen” vagy egyéb hasonló jelzéssel visszaérkező küldemény esetén a visszaérkezés napján kézbesítettnek tekintendő.
4. A felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan adatváltozásról, amely a szerződés teljesítését vagy a kapcsolattartást érinti. Az adatváltozás bejelentésének elmulasztásából eredő valamennyi hátrányos következményt a mulasztó fél viseli.
5. A Partner a szerződésből eredő jogait és követeléseit harmadik személyre kizárólag az INTERTÁR előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át, engedményezheti vagy terhelheti meg.
6. A Partner a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését más személy részére kizárólag a jelen ÁSZF alvállalkozókra és közreműködőkre vonatkozó szabályai szerint adhatja át.
7. Amennyiben a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Feltételek valamely rendelkezése érvénytelennek, végrehajthatatlannak vagy alkalmazhatatlannak bizonyul, ez a többi rendelkezés érvényességét nem érinti. Az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezés helyébe olyan

rendelkezés lép, amely az eredeti rendelkezés gazdasági és jogi céljához a lehető legközelebb áll.

8. Amennyiben a jelen ÁSZF és az Egyedi Feltételek között eltérés mutatkozik, az Egyedi Feltételek rendelkezései irányadók.
9. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben az Egyedi Feltételek, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
10. A felek kötelesek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetés útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek jogvitájuk eldöntésére kikötik az INTERTÁR székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
11. A jelen ÁSZF hatálybalépését követően létrejövő valamennyi szerződéses jogviszonyra alkalmazandó, amennyiben az Egyedi Feltételek vagy a felek írásbeli megállapodása eltérően nem rendelkezik.
12. Az INTERTÁR jogosult a jelen ÁSZF-et egyoldalúan módosítani. A módosított ÁSZF eltérő rendelkezés hiányában a hatálybalépését követően létrejövő szerződésekre alkalmazandó.
13. Az INTERTÁR az ÁSZF módosításáról a Partnert elektronikus úton vagy a felek közötti kapcsolattartásra szolgáló egyéb rendszer útján haladéktalanul tájékoztatja, és a módosított ÁSZF-et számára hozzáférhetővé teszi.
14. A módosítás a már létrejött szerződéseket kizárólag akkor érinti, ha ahhoz a felek írásban hozzájárulnak, vagy a szerződés ezt kifejezetten lehetővé teszi.
15. A módosított ÁSZF a közzétételben vagy az értesítésben meghatározott időpontban lép hatályba, és a hatálybalépést követően létrejövő szerződésekre alkalmazandó.
16. A jelen ÁSZF rendelkezései a felek közötti szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Jelen Általános Szerződési Feltételek 2026.07.15. napján lépnek hatályba.

INTERTÁR Kft.
mint az ÁSZF kibocsátója